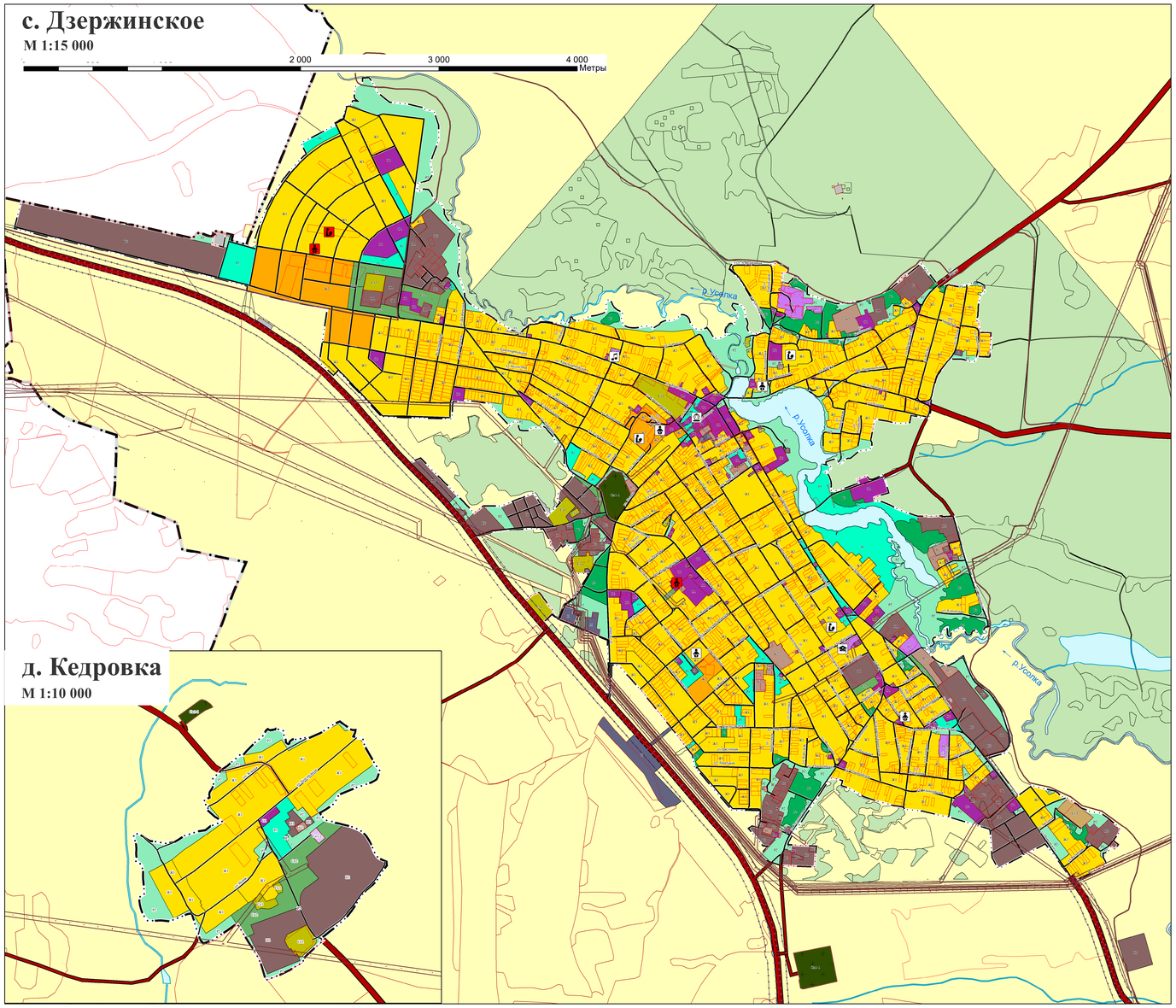
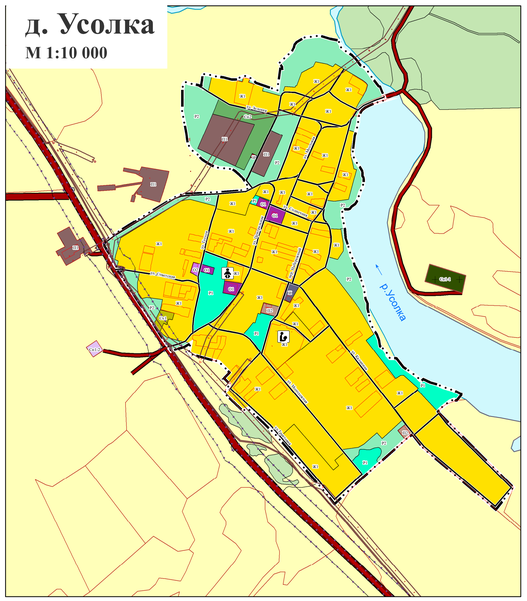
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН
ДЗЕРЖИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

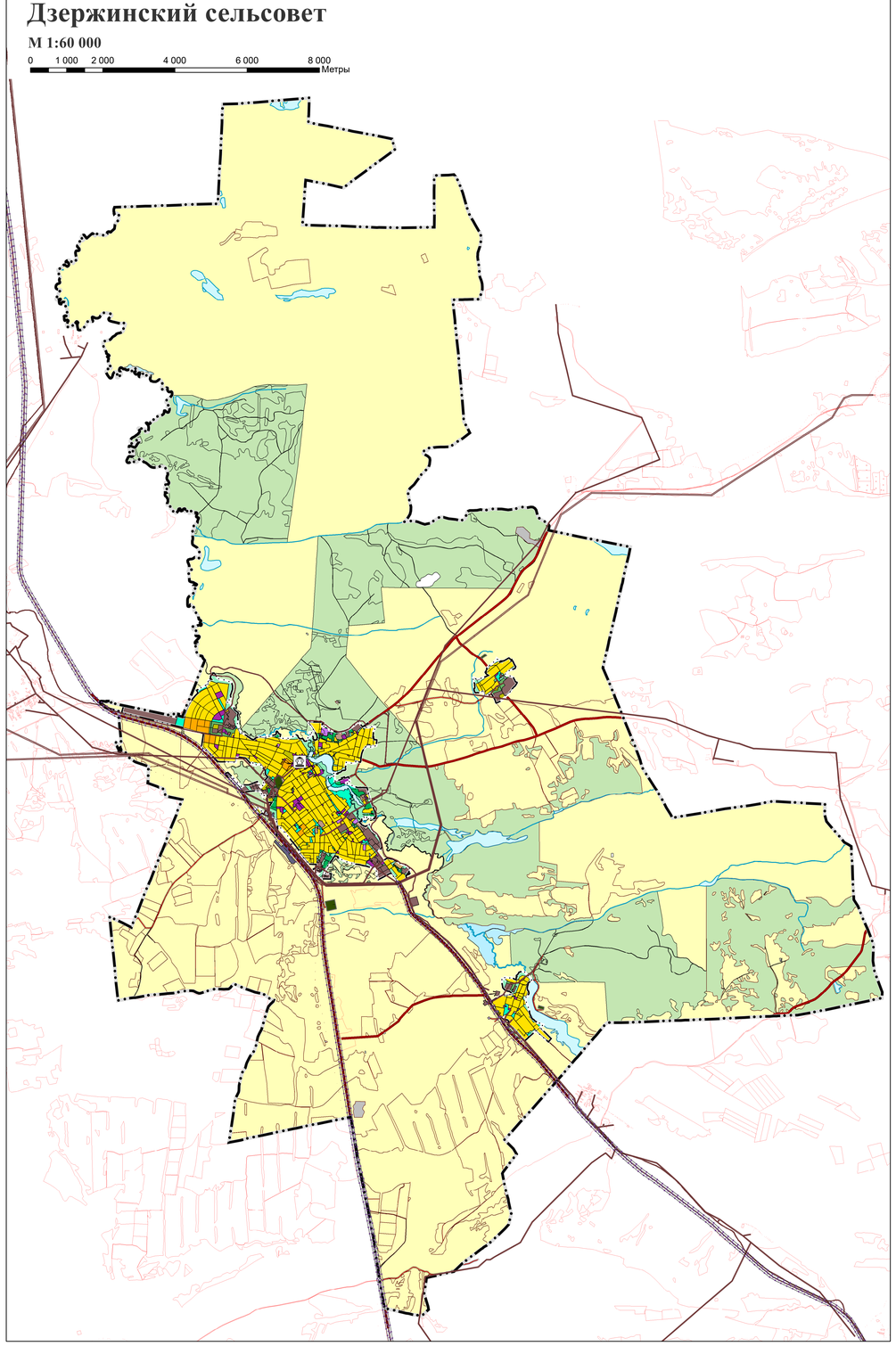
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования
Карта зон с особыми условиями использования территории





М 1:10 000
0 200 400 800 1 200 1 600 Метры



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, Существующий, реконструируемый, строящийся
- Автомобильные дороги местного значения, Существующий, реконструируемый, строящийся

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улица в жилой застройке, Существующий, реконструируемый, строящийся

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник, Существующий, Региональное значение

Объекты образования и науки

- Дошкольная образовательная организация, Существующий, реконструируемый, строящийся
- Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению
- Общеобразовательная организация, Существующий, реконструируемый, строящийся
- Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению
- Организация дополнительного образования, Существующий, реконструируемый, строящийся
- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования, Существующий, реконструируемый, строящийся

Иные зоны с особыми условиями использования

- Придорожная полоса

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона линий и сооружений связи, Существующий
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), Существующий

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Земельные участки на кадастровом учёте

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Общественно-деловые зоны

- Зона делового общественного и коммерческого назначения (О1)
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)

Производственные зоны

- Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1)
- Коммунально-складская зона (П2)

Зоны инженерной инфраструктуры

- Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)

Зоны рекреационного назначения

- Зона «Рекреационная» (Р1)
- Зона естественного ландшафта (Р2)
- Зона «Рекреационная лесопарковая» (Р3)

Зоны специального назначения

- Зона специального назначения связанная с захоронениями – кладбище (Сп1-1)
- Зона обращения с твердыми коммунальными отходами (Сп1-2)
- Зона специального назначения – санитарно-защитного озеленения (Сп2)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх1)
- Зона для ведения личного подсобного хозяйства (Сх2)

Земли по категориям

- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов, Существующий

						Шифр: 1226-19.01	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Красноярский край Дзержинский район	
Начальник МГП		Папуреец А.С.				Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дзержинского сельсовета	Стадия: ПЗЗ; Лист: 1; Листов: 1
Зам.нач. МГП		Устинова Л.Г.					
ГИП		Кузакова А.И					
Архитектор-град.		Горша А.А.				Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территории	ГРАЖДАНПРОЕКТ

Инв.№ 17/16697